

**MARKTGEMEINDE FELS AM WAGRAM  
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM  
(GZ.: 8.910-26/01)**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Fels am Wagram beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes:

<b>NR</b>	<b>BEREICH / KG</b>	<b>WIDMUNG</b>
1	KG Fels am Wagram, Grdstk. Nr. 3493/1	Festlegung Verkehrsfläche öffentlich (Vö) bzw. Entfall Widmungsart Grünland-Park (Gp)
2	KG Thürnthal, Grdstk. Nr. 60/8 und 60/9	Festlegung Verkehrsfläche öffentlich (Vö) & Verkehrsfläche privat (Vp) bzw. Entfall Widmungsart Bauland-Wohngebiet (BW)
3	KG Thürnthal, Grdstk. Nr. 886/35, 886/36, 886/38, 886/39, 886/40, 886/41, 886/42, 886/43, 886/44, 886/47, 886/163, 886/164, 886/153, 886/152 und 886/156 (südlicher Bereich)  KG Thürnthal, Grdstk. Nr. 886/17, 886/16, 886/15, 886/14, 886/13, 886/12, 886/130, 886/132, 886/134, 886/135 und 886/136 (nördlicher Bereich)	Festlegung Grünland-Grüngürtel-Hausgärten (Ggü-Hausgärten) bzw. Entfall Widmungsart Grünland-Sportstätten (Gspo) und Grünland-Grüngürtel-Abschirmung (Ggü-Abschirmung)  Festlegung Grünland-Grüngürtel-Hausgärten (Ggü-Hausgärten) bzw. Entfall Widmungsart Grünland-Sportstätten (Gspo) und Grünland-Sportstätten-Liegewiese (Gspo-Liegewiese)
4	KG Thürnthal, Grdstk. Nr. 3/1	Festlegung Grünland-Grüngürtel-Hausgärten (Ggü-Hausgärten) bzw. Entfall Widmungsart Grünland-Freihaltefläche-Landschaftsschutz (Gfrei-L)

***Anmerkung:** Die angeführten Grundstücksnummern beziehen sich auf den tagaktuellen Kataster der BEV, Abruf am 08.04.2026. Die Änderungspläne des Flächenwidmungsplan-Verfahrens GZ 8.910-26/01 liegen auf der Digitalen Katastermappe Stand Oktober 2016. Abweichungen der Grundstücksnummern sind aufgrund dessen möglich.*