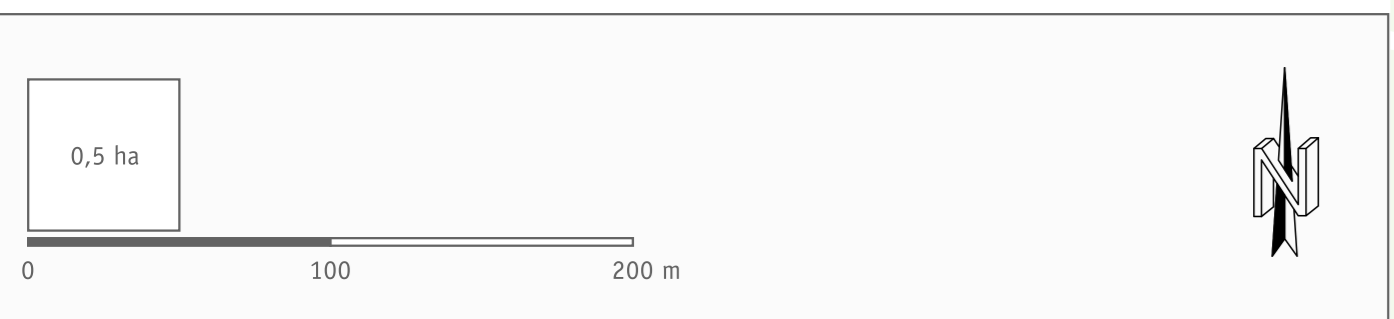
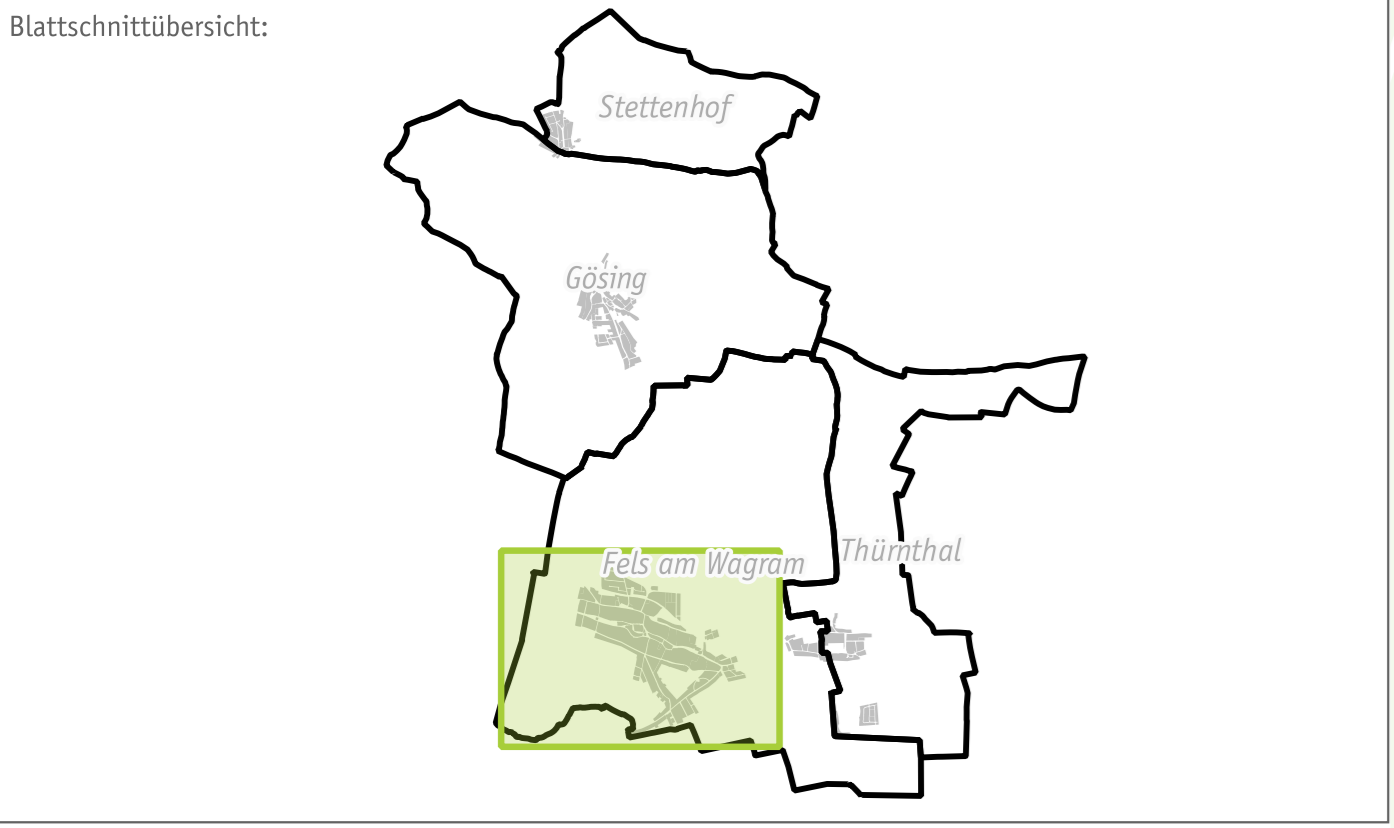


Marktgemeinde Fels am Wagram
KG Fels am Wagram

**Verfügbarkeit
der Baulandreserven**



Plannummer: Grundlagenerhebung zum Verfahren GZ 8.910-24/01 DKM Stand: © BEV Oktober 2025
Stand: April 2026 Maßstab: 1 : 2.500

Legende

Digitale Katastermappe (Stand Oktober 2025)

- Hausflächen
- Liegenschaften
- Katastralgemeinde-Grenze

Inhalte aus dem Flächenwidmungsplan (Stand GZ 8.910-24/01 VO A | 8.910-25/01 VO A & B)

- Aufschließungszone
- Hintausbereiche
- Bebaute Baulandflächen
- Grünland-Lan- und Forstwirtschaft

Baulandreserve nach Widmungskategorie

- Bauland-Agrargebiet
- Bauland-Betriebsgebiet / Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
- Bauland-Industriegebiet / Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Bauland-Kerngebiet / Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen
- Bauland-Sondergebiet
- Bauland-Wohngebiet / Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung

Verfügbarkeit der Baulandreserven größer 350m² (lt. Gemeinderhebung, April 2026)

Nicht verfügbar

- nein (Eigenbedarf, Kapitalanlage)
- nein (private Nutzung, z.B. Hausgarten)

Verfügbar

- ja (Baubewilligung erteilt, bebauung absehbar)
- ja (Baulandsicherungsvertrag)
- ja (Gemeindeeigentum)
- ja (Verkaufsbereitschaft/Bebauung bekannt ohne Baulandsicherungsvertrag)

