

Legende

**Digitale Katastermappe
(Stand Oktober 2025)**

- Grundstück
- Liegenschaft
- Verkehrsfläche, öffentliches Gut
- Katastralgemeinde-Grenze

**Inhalte aus dem Flächenwidmungsplan
(Stand GZ 8.910-24/01 VO A | 8.910-25/01 VO A & B)**

- Hintausbereiche
- Aufschließungszone

Bebaute Baulandflächen nach Widmungskategorie

- Bauland-Agrargebiet
- Bauland-Betriebsgebiet / Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
- Bauland-Industriegebiet / Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Bauland-Kerngebiet / Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen
- Bauland-Sondergebiet
- Bauland-Wohngebiet / Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung

Baulandreserve nach Widmungskategorie

- Bauland-Agrargebiet
- Bauland-Betriebsgebiet / Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
- Bauland-Industriegebiet / Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Bauland-Kerngebiet / Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen
- Bauland-Sondergebiet
- Bauland-Wohngebiet / Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung

Baulandreserve mit Prüfthema nach Widmungskategorie

- Bauland-Agrargebiet
- Bauland-Betriebsgebiet / Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
- Bauland-Industriegebiet / Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Bauland-Kerngebiet / Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen
- Bauland-Sondergebiet
- Bauland-Wohngebiet / Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung

Die Bewertung der Flächenbilanz beruht auf Liegenschaften,d.h.nebeneinanderliegende Grundstücke mit selber Einlagezahl im Grundbuch werden vor der Bewertung zu einer Baulandfläche = Liegenschaft vereint.

Unbebaute Baulandflächen welche keinen Anschluss an das öffentliche Gut aufweisen, eine ungeeignete Grundstücksconfiguration haben oder von Naturgefahren betroffen sind, werden in der Kategorie "Baulandreserve mit Prüfthema" ausgewiesen. Detaillierte Informationen hierzu finden Sie im Beiblatt zur Qualifizierten Flächenbilanz oder in der Plandarstellung "Qualifizierung der Baulandreserven".

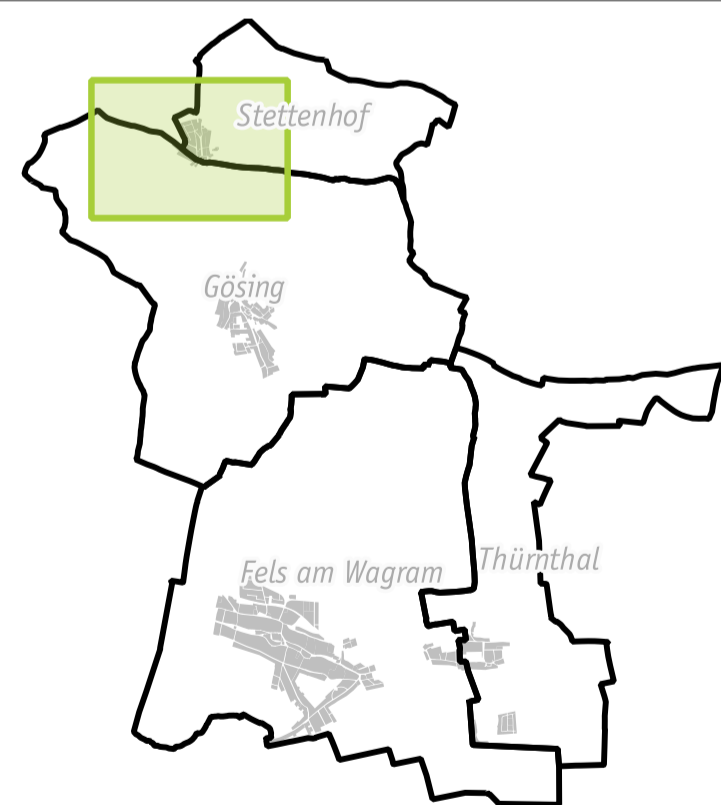
KG Gösing

KG Stettenhof

**Marktgemeinde Fels am Wagram
KG Stettenhof**

**Qualifizierte
Baulandflächenbilanz**

Blattschnittübersicht:



Plannummer: Grundlagenerhebung zum Verfahren GZ 8.910-26/01
Stand: April 2026

DKM Stand: © BEV Oktober 2025
Maßstab: 1 : 2.500

Planverfasser:



Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel
02245/28310 . office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at

