

Legende

**Digitale Katastermappe
(Stand Oktober 2025)**

- Hausflächen
- Liegenschaften
- Katastralgemeinde-Grenze

**Inhalte aus dem Flächenwidmungsplan
(Stand GZ 8.910-24/01 VO A | 8.910-25/01 VO A & B)**

- Aufschließungszone
- Hintausbereiche
- Bebaute Baulandflächen
- Grünland-Lan- und Forstwirtschaft

Baulandreserve nach Widmungskategorie

- Bauland-Agrargebiet
- Bauland-Betriebsgebiet / Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
- Bauland-Industriegebiet / Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet
- Bauland-Kerngebiet / Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen
- Bauland-Sondergebiet
- Bauland-Wohngebiet / Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung

**Verfügbarkeit der Baulandreserven größer 350m²
(lt. Gemeinderhebung, April 2026)**

Nicht verfügbar

- nein (Eigenbedarf, Kapitalanlage)
- nein (private Nutzung, z.B. Hausgarten)

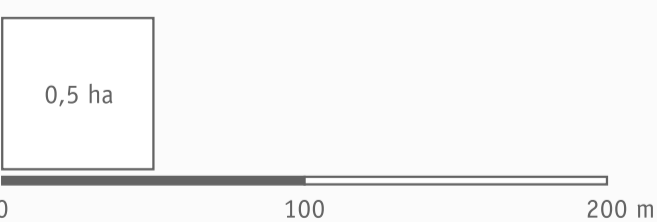
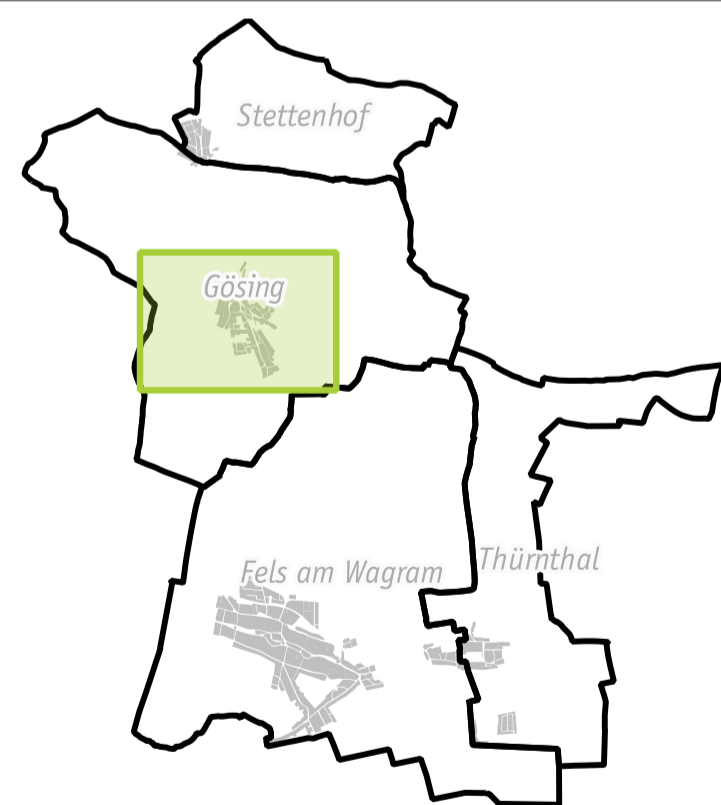
Verfügbar

- ja (Baubewilligung erteilt, bebauung absehbar)
- ja (Baulandsicherungsvertrag)
- ja (Gemeindeeigentum)
- ja (Verkaufsbereitschaft/Bebauung bekannt ohne Baulandsicherungsvertrag)

**Marktgemeinde Fels am Wagram
KG Gösing**

**Verfügbarkeit
der Baulandreserven**

Blattschnittübersicht:



Plannummer: Grundlagenerhebung zum Verfahren GZ 8.910-26/01
Stand: April 2026
DKM Stand: © BEV Oktober 2025
Maßstab: 1 : 2.500

Planverfasser:



Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel
02245/28310 . office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at

