

Qualifizierte Flächenbilanz

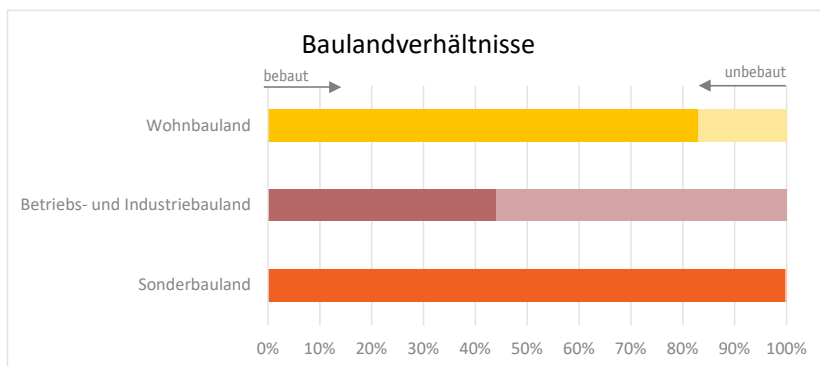
zur Änderung des Flächenwidmungsplanes GZ 8.910-26/01
gem. NÖ ROG 2014

Marktgemeinde **Fels am Wagram**

KG: Fels am Wagram

NUMMER: 20009

	Baulandfläche gesamt in ha:	bebaut: gesamt in ha:	unbebaut*:		* davon Aufschließungszone gem. § 16 Abs. 4		* davon von Prüffthemen lt. Beiblatt betroffen	
			Baulandreserve gesamt in ha:	Baulandreserve gesamt in %	absolut	Anteil an der Gesamtfläche	absolut	Anteil an der Gesamtfläche
Bauland-Wohngebiet	43,60	32,82	10,79	25%	0,08	0%	2,63	6%
Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Kerngebiet	6,32	5,58	0,74	12%	0,00	0%	0,56	9%
Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Agrargebiet	47,21	42,24	4,97	11%	0,45	1%	1,52	3%
Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Wohnbauland:	97,13	80,63	16,50	17%	0,53	1%	4,70	5%
Bauland-Betriebsgebiet	5,45	2,46	2,99	55%	2,05	38%	0,02	0%
Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet	0,31	0,06	0,24	79%	0,00	0%	0,06	21%
Bauland-Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Betriebs- und Industriebauland:	5,76	2,52	3,23	56%	2,05	36%	0,08	1%
Bauland-Sondergebiet	2,83	2,82	0,01	0%	0,00	0%	0,01	0%
Summe Sonderbauland:	2,83	2,82	0,01	0%	0,00	0%	0,01	0%
GESAMT:	105,71	85,98	19,74	19%	2,58	2%	4,79	5%



Stand: April 2026
Art der Ermittlung: **digital**



Quellen:

Geoland Basemap, Google Satellite (Stand April 2026)
Flächenwidmungsplan (Stand GZ 8.910-24/01 VO A | 8.910-25/01 VO A & B)
DKM BEV (Stand Oktober 2025)

Anmerkungen:

- zwischenzeitlich erfolgte Bauführungen und erteilte Baubewilligungen wurden lt. Angaben der Gemeinde berücksichtigt
- keine Erhebungen vor Ort, die Bewertung erfolgte anhand des Luftbildes

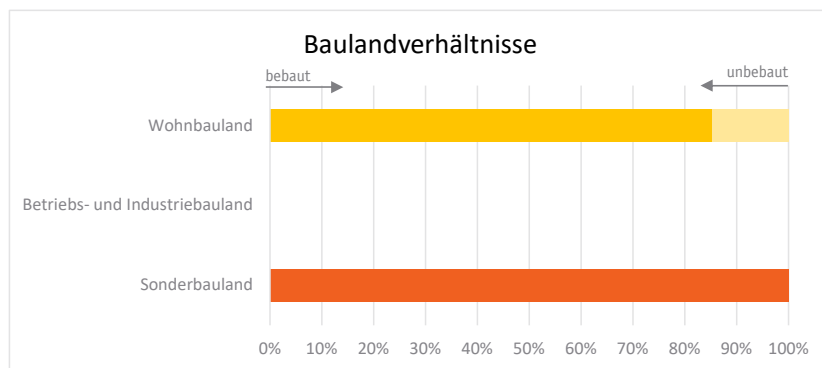
--> (detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte der Plandarstellung 'Qualifizierte Flächenbilanz')

Qualifizierte Flächenbilanz

zur Änderung des Flächenwidmungsplanes GZ 8.910-26/01
gem. NÖ ROG 2014

Marktgemeinde **Fels am Wagram**
KG: Gösing
NUMMER: 20013

	Baulandfläche gesamt in ha:	bebaut: gesamt in ha:	unbebaut*:		* davon Aufschließungszone gem. § 16 Abs. 4		* davon von Prüffthemen lt. Beiblatt betroffen	
			Baulandreserve gesamt in ha:	Baulandreserve gesamt in %	absolut	Anteil an der Gesamtfläche	absolut	Anteil an der Gesamtfläche
Bauland-Wohngebiet	12,81	10,71	2,11	16%	0,05	0%	0,85	7%
Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Kerngebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Agrargebiet	14,81	12,83	1,98	13%	0,00	0%	1,85	13%
Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Wohnbauland:	27,62	23,54	4,08	15%	0,05	0%	2,70	10%
Bauland-Betriebsgebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Betriebs- und Industriebauland:	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Sondergebiet	0,04	0,04	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Sonderbauland:	0,04	0,04	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
GESAMT:	27,66	23,58	4,08	15%	0,05	0%	2,70	10%



Stand: April 2026
Art der Ermittlung: **digital**



Quellen:

Geoland Basemap, Google Satellite (Stand April 2026)
Flächenwidmungsplan (Stand GZ 8.910-24/01 VO A | 8.910-25/01 VO A & B)
DKM BEV (Stand Oktober 2025)

Anmerkungen:

- zwischenzeitlich erfolgte Bauführungen und erteilte Baubewilligungen wurden lt. Angaben der Gemeinde berücksichtigt
- keine Erhebungen vor Ort, die Bewertung erfolgte anhand des Luftbildes

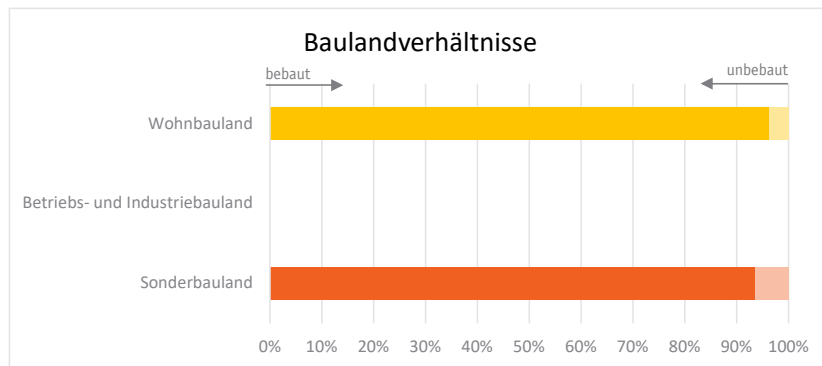
--> (detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte der Plandarstellung 'Qualifizierte Flächenbilanz')

Qualifizierte Flächenbilanz

zur Änderung des Flächenwidmungsplanes GZ 8.910-26/01
gem. NÖ ROG 2014

Marktgemeinde **Fels am Wagram**
KG: Stettenhof
NUMMER: 20029

	Baulandfläche gesamt in ha:	bebaut: gesamt in ha:	unbebaut*:		* davon Aufschließungszone gem. § 16 Abs. 4		* davon von Prüffthemen lt. Beiblatt betroffen	
			Baulandreserve gesamt in ha:	Baulandreserve gesamt in %	absolut	Anteil an der Gesamtfläche	absolut	Anteil an der Gesamtfläche
Bauland-Wohngebiet	3,86	3,76	0,10	2%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Kerngebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Agrargebiet	5,31	5,06	0,25	5%	0,00	0%	0,18	3%
Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Wohnbauland:	9,17	8,82	0,35	4%	0,00	0%	0,18	2%
Bauland-Betriebsgebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Betriebs- und Industriebauland:	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Sondergebiet	0,28	0,26	0,02	6%	0,00	0%	0,02	7%
Summe Sonderbauland:	0,28	0,26	0,02	6%	0,00	0%	0,02	7%
GESAMT:	9,45	9,09	0,36	4%	0,00	0%	0,20	2%



Stand: April 2026
Art der Ermittlung: **digital**



Quellen:

Geoland Basemap, Google Satellite (Stand April 2026)
Flächenwidmungsplan (Stand GZ 8.910-24/01 VO A | 8.910-25/01 VO A & B)
DKM BEV (Stand Oktober 2025)

Anmerkungen:

- zwischenzeitlich erfolgte Bauführungen und erteilte Baubewilligungen wurden lt. Angaben der Gemeinde berücksichtigt
- keine Erhebungen vor Ort, die Bewertung erfolgte anhand des Luftbildes

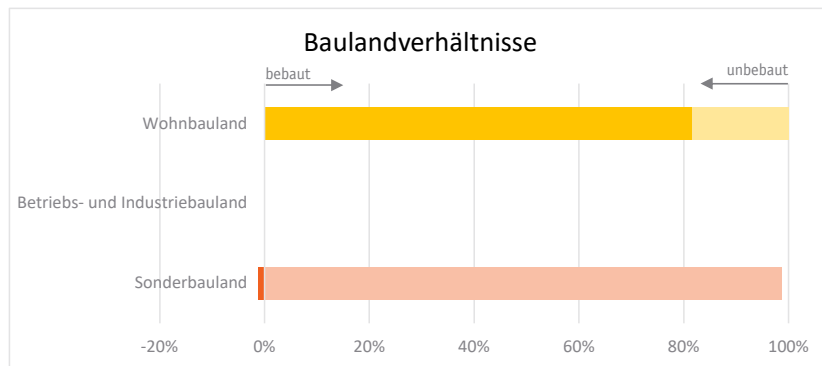
--> (detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte der Plandarstellung 'Qualifizierte Flächenbilanz')

Qualifizierte Flächenbilanz

zur Änderung des Flächenwidmungsplanes GZ 8.910-26/01
gem. NÖ ROG 2014

Marktgemeinde **Fels am Wagram**
KG: Thürnthal
NUMMER: 20033

	Baulandfläche gesamt in ha:	bebaut: gesamt in ha:	unbebaut*:		* davon Aufschließungszone gem. § 16 Abs. 4		* davon von Prüffthemen lt. Beiblatt betroffen	
			Baulandreserve gesamt in ha:	Baulandreserve gesamt in %	absolut	Anteil an der Gesamtfläche	absolut	Anteil an der Gesamtfläche
Bauland-Wohngebiet	9,95	8,17	1,79	18%	0,19	2%	0,60	6%
Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Kerngebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Agrargebiet	6,00	4,86	1,14	19%	0,00	0%	0,97	16%
Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Wohnbauand:	15,95	13,02	2,93	18%	0,19	1%	1,57	10%
Bauland-Betriebsgebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Betriebs- und Industriebauand:	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Sondergebiet	0,03	0,00	0,03	101%	0,00	0%	0,03	100%
Summe Sonderbauand:	0,03	0,00	0,03	101%	0,00	0%	0,03	100%
GESAMT:	15,98	13,02	2,96	19%	0,19	1%	1,60	10%



Stand: April 2026
Art der Ermittlung: digital



Quellen:

Geoland Basemap, Google Satellite (Stand April 2026)
Flächenwidmungsplan (Stand GZ 8.910-24/01 VO A | 8.910-25/01 VO A & B)
DKM BEV (Stand Oktober 2025)

Anmerkungen:

- zwischenzeitlich erfolgte Bauführungen und erteilte Baubewilligungen wurden lt. Angaben der Gemeinde berücksichtigt
- keine Erhebungen vor Ort, die Bewertung erfolgte anhand des Luftbildes

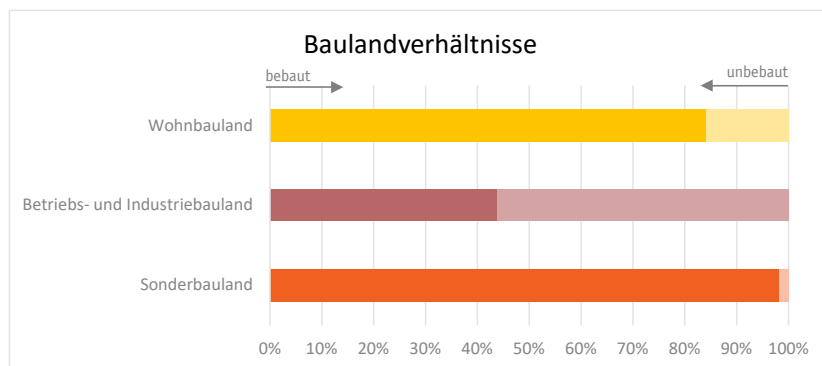
--> (detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte der Plandarstellung 'Qualifizierte Flächenbilanz')

Qualifizierte Flächenbilanz

zur Änderung des Flächenwidmungsplanes GZ 8.910-26/01
gem. NÖ ROG 2014

Marktgemeinde Fels am Wagram
GESAMT

	Baulandfläche gesamt in ha:	bebaut: gesamt in ha:	unbebaut*:		* davon Aufschließungszone gem. § 16 Abs. 4		* davon von Prüffthemen lt. Beiblatt betroffen	
			Baulandreserve gesamt in ha:	Baulandreserve gesamt in %	absolut	Anteil an der Gesamtfläche	absolut	Anteil an der Gesamtfläche
Bauland-Wohngebiet	70,23	55,45	14,78	21%	0,32	0%	4,07	6%
Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Kerngebiet	6,32	5,58	0,74	12%	0,00	0%	0,56	9%
Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Agrargebiet	73,33	64,99	8,34	11%	0,45	1%	4,52	6%
Bauland-erhaltenswerte Ortsstrukturen	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Wohnbauland:	149,87	126,02	23,85	16%	0,77	1%	9,14	6%
Bauland-Betriebsgebiet	5,45	2,46	2,99	55%	2,05	38%	0,02	0%
Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet	0,31	0,06	0,24	79%	0,00	0%	0,06	21%
Bauland-Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Bauland-Verkehrsbeschränktes Industriegebiet	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Summe Betriebs- und Industriebauland:	5,76	2,52	3,23	56%	2,05	36%	0,08	1%
Bauland-Sondergebiet	3,18	3,12	0,06	2%	0,00	0%	0,06	2%
Summe Sonderbauland:	3,18	3,12	0,06	2%	0,00	0%	0,06	2%
GESAMT:	158,80	131,66	27,15	17%	2,82	2%	9,29	6%



Stand: April 2026
Art der Ermittlung: digital



Quellen:

Geoland Basemap, Google Satellite (Stand April 2026)
Flächenwidmungsplan (Stand GZ 8.910-24/01 VO A | 8.910-25/01 VO A & B)
DKM BEV (Stand Oktober 2025)

Anmerkungen:

- zwischenzeitlich erfolgte Bauführungen und erteilte Baubewilligungen wurden lt. Angaben der Gemeinde berücksichtigt
- keine Erhebungen vor Ort, die Bewertung erfolgte anhand des Luftbildes

--> (detaillierte Informationen entnehmen Sie bitte der Plandarstellung)