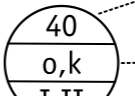

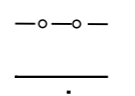
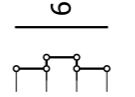
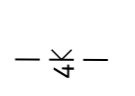

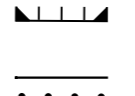
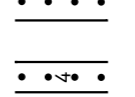
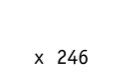
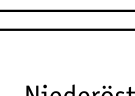
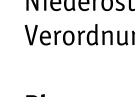
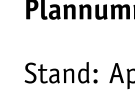
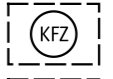
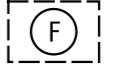


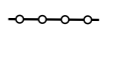
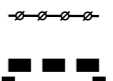



Änderung Teilbebauungsplan Gösing (KG Gösing)

Legende

-  Bebauungsdichte in % zur Grundstücksfläche bzw. Geschossflächenzahl
-  Bebauungsweise
-  Bebauungshöhe bzw. Bauklasse
-  Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb der selben Widmungsart
-  Straßenfluchtlinie
-  Straßenfluchtlinie, die mit in der Natur bestehenden Straßengrundgrenzen übereinstimmen
-  Baufluchtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident
-  Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze
-  Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten und Ausgänge nicht einmünden dürfen oder an besondere Vorkehrungen gebunden sind
-  öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind
-  Wohnwege
-  Niveau der Verkehrsfläche
-  Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
-  Freiflächen
-  Schutzzone
-  sonstige erhaltenswerte Altortgebiete
-  Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
-  Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
-  Geltungsbereich des Teilbebauungsplans

Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1979

Plannummer: 8.920-26/06 Auflage

Stand: April 2026

Maßstab: 1:1.000

DKM Stand: BEV 2014

Planverfasser:



Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Walkersdorf im Weinviertel
02245/28310 . office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at



Öffentliche Auflage:

Beschluss des Gemeinderates:

Kundmachung der Verordnung:

~~Zusätzliche Kennzeichnung mit einem Sternchen "*"~~

~~In der Bauklasse II* sind nur zwei Vollgeschosse ohne Dachgeschoss (auch ohne rückgestuften Dachgeschoss) zulässig.~~

